

UMOWA nr

zawarta w dniu 01.09.2025 r. w Ostródzie

Pomiędzy:

Gminą Miejską Ostróda, ul. Mickiewicza 24, 14-100 Ostróda, NIP: 741-209-06-54 w imieniu i na rzecz której działa **Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji**, 14-100 Ostróda, ul. Kościuszki 22A; reprezentowane przez p.o. Dyrektora – Martynę Lewandowską-Oliwa
zwane dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....

zwaną/ym dalej **Najemcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego przez Gminę Miejską Ostróda w imieniu i na rzecz której działa Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji, zawarto umowę o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa zaakceptowana przez strony, w celu postawienia automatów do sprzedaży napojów oraz przekąsek w obiektach Ostródzkiego Centrum Sportu i Rekreacji :
 - a) hala sportowo – widowiskowa przy ul. Kościuszki 22a – ok m² 2/3 szt.
 - b) budynek główny Kompleksu Sportowo – Rekreacyjnego ul. 3 Maja 19a – okm² 1 szt.
 - c) budynek socjalny lodowiska ul. 3 Maja 19a – ok m² 1 szt.
 - d) Stanica Wodna MARINA ul. Słowackiego 40 – ok. m² 2 szt.
2. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową określoną ust. 1, do dysponowania tą powierzchnią w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy co najmniej przez okres jej obowiązywania.
3. Najemca będzie używał przedmiot najmu w celu postawienia automatów do sprzedaży napojów oraz przekąsek.
4. Jakakolwiek zmiana celu działalności, określonego w ust. 3, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 2

Wynagrodzenie i zabezpieczenie

1. Ustala się miesięczny czynsz za wynajem powierzchni przeznaczonej na zainstalowanie automatów w wysokości zł netto za 1 m² + 23% Vat.
2. Łączna kwota miesięcznego czynszu z wyszczególnieniem na obiekty wynosi:
 - a) Hala sportowo-widowiskowa ul. Kościuszki 22a w wysokości zł + 23% VAT tj. zł (słownie:...)
 - b) Budynek główny Kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy ul. 3 Maja 19a w wysokości zł + 23% VAT tj.zł (słownie:...)
 - c) Budynek socjalny lodowiska przy ul. 3 Maja 19a (na zewnątrz przy wejściu) w wysokości zł + 23% VAT tj. zł (słownie:...)
 - d) Stanica Wodna MARINA przy ul. Słowackiego 40 (na zewnątrz) w wysokości zł + 23% VAT tj. Zł (słowie: ...)
3. W kwocie czynszu zawarte są opłaty za wodę i prąd.
4. Najemca zapłaci Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu przelewem na koniec miesiąca, którego dotyczy najem, po otrzymaniu faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku Wynajmującego.

6. W przypadku nieterminowej wpłaty zostaną naliczone odsetki ustawowe – podstawa prawna: art. 481 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 40 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu jest w stanie przydatnym do umówionego użytku.
2. Maszyny stanowią własność Najemcy i służą do prowadzenia przez Najemcę działalności gospodarczej polegającej na sprzedaży napojów, przekąsek.
3. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyn na własny koszt.
4. Wynajmujący zobowiązany jest do:
 - a) udostępniania przedmiotu najmu w stanie przydatnym do użytku i utrzymywania go w takim stanie przez cały okres obowiązywania umowy, poprzez zapewnienie m.in. sprawnego działania istniejących instalacji w budynku, umożliwiających Najemcy korzystanie z oświetlenia i ogrzewania,
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wyłączenia i przerwy w dostawach energii, ogrzewania, łączności i innych mediów spowodowane przyczynami niezależnymi od Wynajmującego, działaniem siły wyższej.
6. Najemca zobowiązany jest do:
 - a) używania przedmiotu najmu w sposób zgodny z celem określonym w niniejszej umowie,
 - b) utrzymania w należyтым porządku i czystości używanych pomieszczeń i urządzeń będących na wyposażeniu przedmiotu najmu,
 - c) przestrzegania przepisów dotyczących bhp i p.poż., porządkowych i innych związanych z korzystaniem z wynajmowanej powierzchni użytkowej,
 - d) niezwłocznego informowania Wynajmującego o naprawach obciążających Wynajmującego,
 - e) przestrzegania regulaminów korzystania z obiektów obowiązujących u Wynajmującego,
7. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

§ 4

Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za pozostawione mienie Najemcy lub osób trzecich używających przedmiotu najmu w związku z jego działalnością, ani za nieszczęśliwe zdarzenia, szkody osobowe czy materialne dotyczące ww. osób, które wystąpiły w trakcie korzystania przez nie z przedmiotu najmu.

§ 5

Czas obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028r.

§ 6

Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu wyrządzone przez Najemcę, osoby działające w jego imieniu lub osoby trzecie używające przedmiotu najmu w związku z działalnością Najemcy.
2. W przypadku powstania w przedmiocie najmu zniszczeń lub uszkodzeń, przekraczających normalne zużycie, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu kosztów ich

usunięcia bądź przywrócenia do właściwego stanu. Wybór sposobu zaspokojenia roszczeń należy do Wynajmującego.

§ 7

Warunki wypowiedzenia i rozwiązania umowy

1. Umowa może zostać w każdym czasie rozwiązana na podstawie porozumienia stron.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia w sytuacji, gdy okaże się, że zajmowana przez najemcę powierzchnia niezbędna jest do realizacji celów statutowych jednostki, których nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Najemca:
 - a) korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje z niego korzystać w taki sposób,
 - b) zaniedbuje przedmiot najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie,
 - c) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności
 - d) odda powierzchnię użytkową będącą przedmiotem najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
5. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić powierzchnię użytkową w stanie niepogorszonym.

§ 8

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z umową. Najemcy przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawienia i kontroli przetwarzania.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że adresy podane na wstępie umowy są właściwe do doręczeń.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zmianach adresów dla doręczeń pod rygorem uznania doręczenia pod ostatni wskazany adres za skuteczne.
4. Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktury drogą elektroniczną
TAK NIE
(oświadczenie o akceptacji – załącznik nr 1)
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla Wynajmującego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY



OŚWIADCZENIE

O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Oświadczam, że wyrażam zgodę na otrzymywanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt wystawionych przez Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji w formie elektronicznej (w formacie PDF), wysyłanych z adresu e-mail: ocsir@ocsir.pl

Proszę o wysyłanie faktur na adres e-mail:

.....

.....

Podpis Najemcy

Klauzula informacyjna w zakresie Ochrony Danych Osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, iż na podstawie art. 13 RODO od dnia 25 maja 2018 r. będą Pani/Panu przysługiwały określone poniżej prawa związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Miejską Ostróda.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ostródzkie Centrum i Rekreacji, z siedzibą przy ul. Kościuszki 22A, 14-100 Ostróda (nr tel. 89 646 08 13, adres e-mail: ocsir@ocsir.pl).
2. Administrator danych wyznaczył na Inspektora Ochrony Danych P. Jacka Pietrzyka nr tel. 89 642 94 30
3. Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji przetwarza Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji zadań pracodawcy, na podstawie przepisów prawa, w tym Kodeksu Pracy, o Pracownikach Samorządowych oraz stosownych przepisów wykonawczych.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane tylko uprawnionym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych w uzasadnionych przypadkach na podstawie odpowiednich przepisów prawa albo umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w ramach dokumentacji prowadzonej przez Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W związku z przetwarzaniem przez Ostródzkie Centrum Sportu i Rekreacji Pani/Pana danych osobowych, posiada Pani/Pan prawo do: żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie Pani/Pana danych jest wymogiem ustawowym, wynika z realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
9. Pana/Pani dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.